

Välkomna till samverkan Värdeskapande fastighetsförvaltning

Vi ber er att

- Ha mikrofonen och kamera avstängd när du inte pratar
- Ställ frågor i chatten, så tar vi dem vid frågestunden





Lena Eckerberg

Arbetar med EU-finansiering, energieffektivisering, regional utveckling och beteendefrågor.



Tommy Lindström

Arbetar med energieffektivisering i fastigheter och företag samt beteendefrågor.



Johan Milton

Arbetar med energieffektivisering i fastigheter och solenergi. Gruppchef för projektledare.



Stefan Olsson

Arbetar med energieffektiva byggnader och solenergi. VD i föreningen Goda Hus.



Ted Sjö Dahl

Länsstyrelsen Kalmar län Energi- och klimathandläggare



Länsstyrelsen
Kalmar län

Dagens program



Intro Värdeskapande fastighetsförvaltning
Energieffektivisering i Sydost
Genomförande-exempel av storskalig energieffektivisering
Finansiering av hållbara investeringar
Frågestund
Avslutning



Länsstyrelsen
Kalmar län





energi**kontor**
sydost



På väg mot ett hållbart energisystem



Länsstyrelsen
Kalmar län



Energieffektivisering & förnybar energi

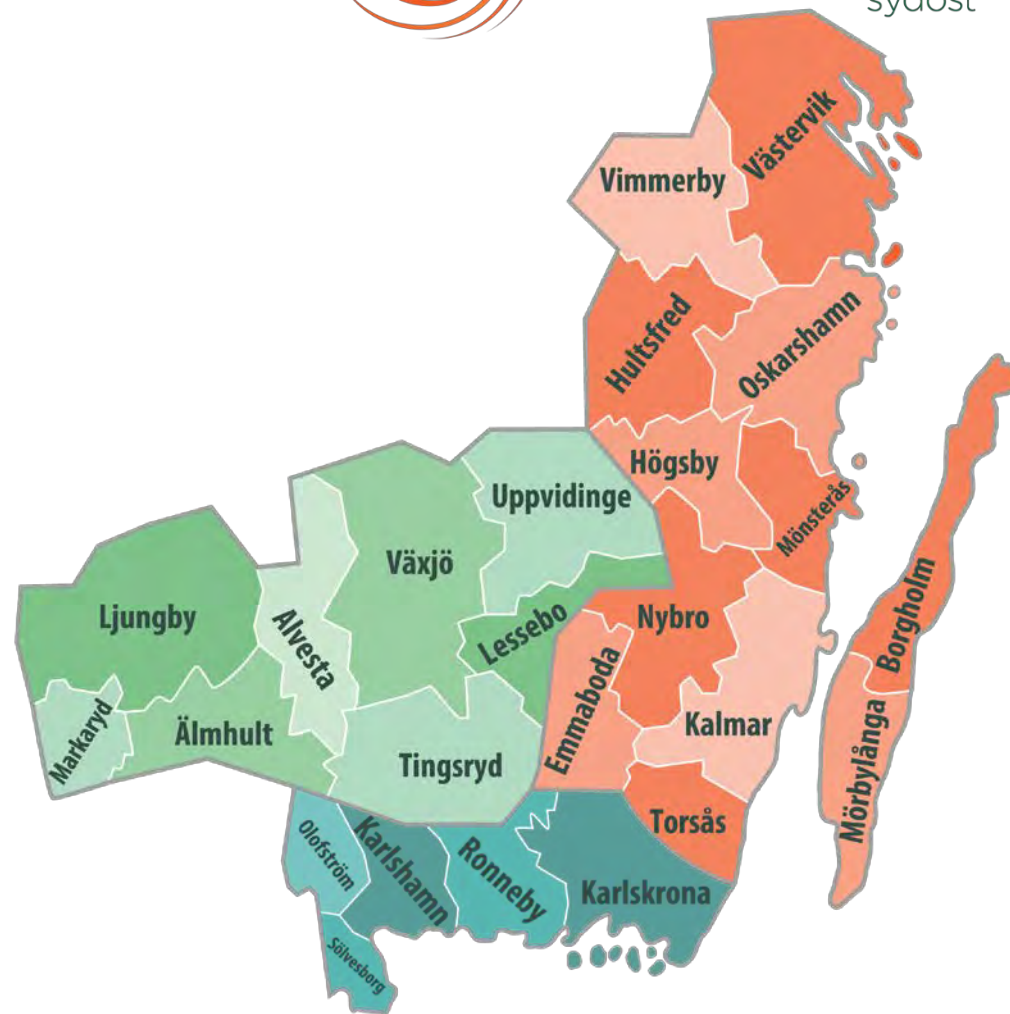
Vårt uppdrag är att verka för att

- energi ska användas på effektivast möjliga sätt
- att andelen förnybar energi ska öka

Bakgrund

Kommuner och regioner
i Sydost tar år 1999
initiativ att bilda
Energikontor Sydost

Bolaget ägs av en förening där alla
25 kommuner och de tre
regionerna i Blekinge, Kalmar och
Kronobergs län är medlemmar.



Länsstyrelsen
Kalmar län



Vi är en del av något större



energi**kontor**
sydost

28 anställda
604 204 invånare



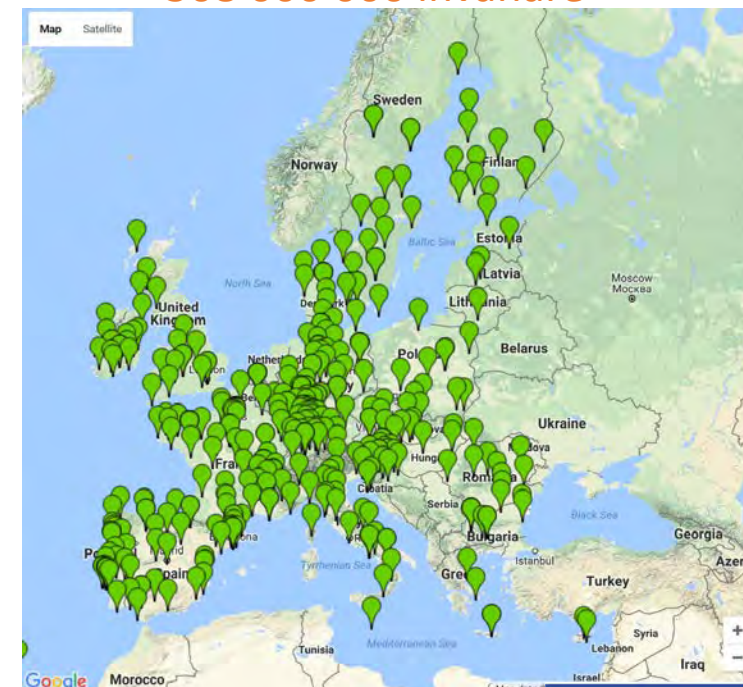
Energikontoren
SVERIGE

120 anställda
10 230 185 invånare



FEDARENE

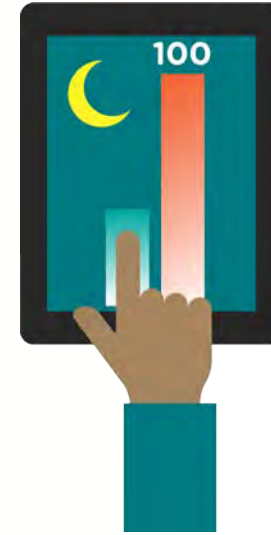
2500 anställda
508 000 000 invånare



Energieffektiva byggnader, system och verksamheter

Vi verkar för att energi ska användas effektivt inom alla områden i samhället.

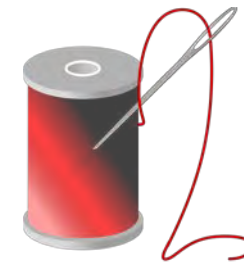
- Vid byggnation, renovering och installationer
- Vid drift av system och service
- I verksamheten i byggnaden
- I beteenden och vanor



Länsstyrelsen
Kalmar län



Värdeskapande fastighetsförvaltning



Budgetstyrd förvaltning → Behovsstyrd och värdeskapande förvaltning

- LCC-perspektiv enligt underhållsplanen
 - Helhetsgrepp och större insatser – lägre inköpskostnader
 - Medel från underhållsbudgeten återinvesteras
 - Energibesparingar bidrar till finansieringen
-
- Ett systematiskt energieffektiviseringsarbete med energiuppföljning

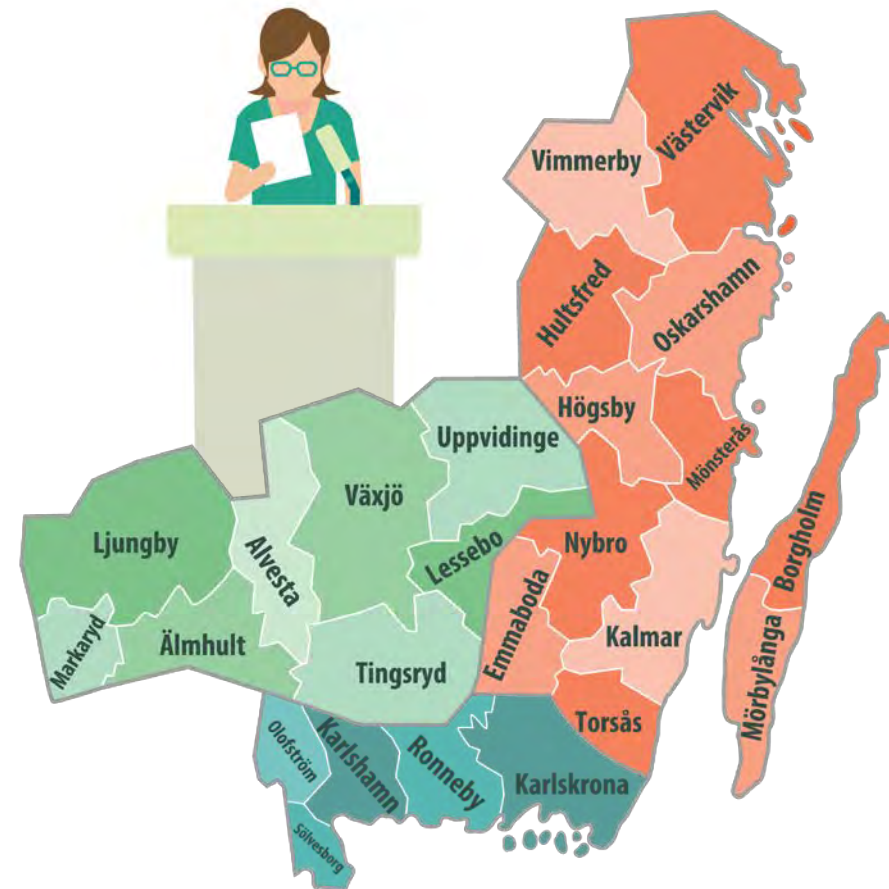


Värdeskapande fastighetsförvaltning



Visionen

- 2025 metoden Värdeskapande Fastighetsförvaltning är väl förankrat i alla kommuner i regionen
- 2030 har vi minskat energianvändningen och klarar de lokala, regionala och nationella mål



Från förra mötet



- Möten och studiebesök
- Erfarenhetsutbyte
 - o Goda exempel
 - o Mindre bra erfarenheter
 - o Energistatistik, nyckeltal
 - o Presentation av energistatistik
- Egenproducerad energi
- Energiuppföljningssystem

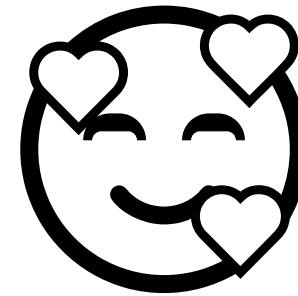
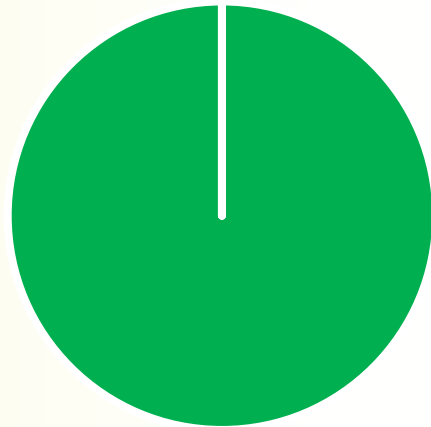


Länsstyrelsen
Kalmar län



Kartläggning av energiuppföljningssystem i fastigheter i Blekinge

Mål effektivisering 100%



■ Strategi och handlingsplan



energi**kontor**
sydost



Länsstyrelsen
Kalmar län

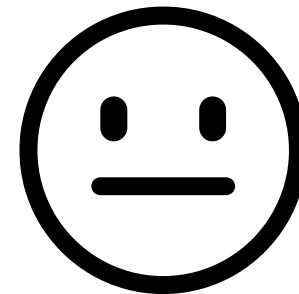


Kartläggning av energiuppföljningssystem i fastigheter i Blekinge

Resurser



■ Ja ■ Delvis ■ Nej



energikontor
sydost

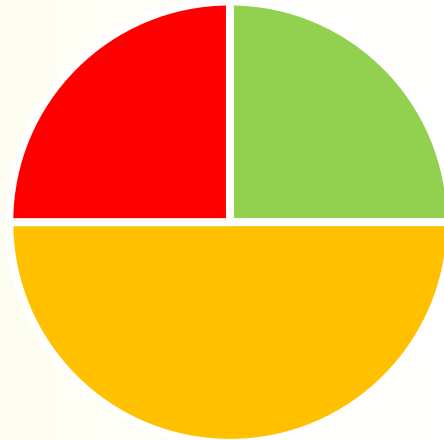


Länsstyrelsen
Kalmar län

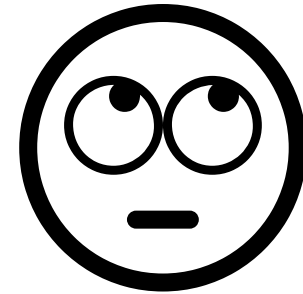


Kartläggning av energiuppföljningssystem i fastigheter i Blekinge

Politisk efterfrågan



■ Ja ■ Delvis ■ Nej



energikontor
sydost



Länsstyrelsen
Kalmar län



Kartläggning av energiuppföljningssystem i fastigheter i Blekinge

Beräkningsmetod



■ LCC ■ Blandat ■ Pay-Off



energikontor
sydost

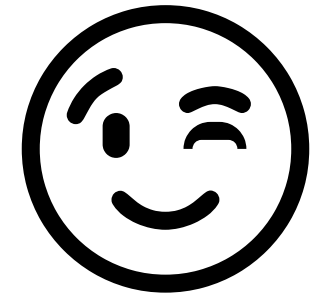
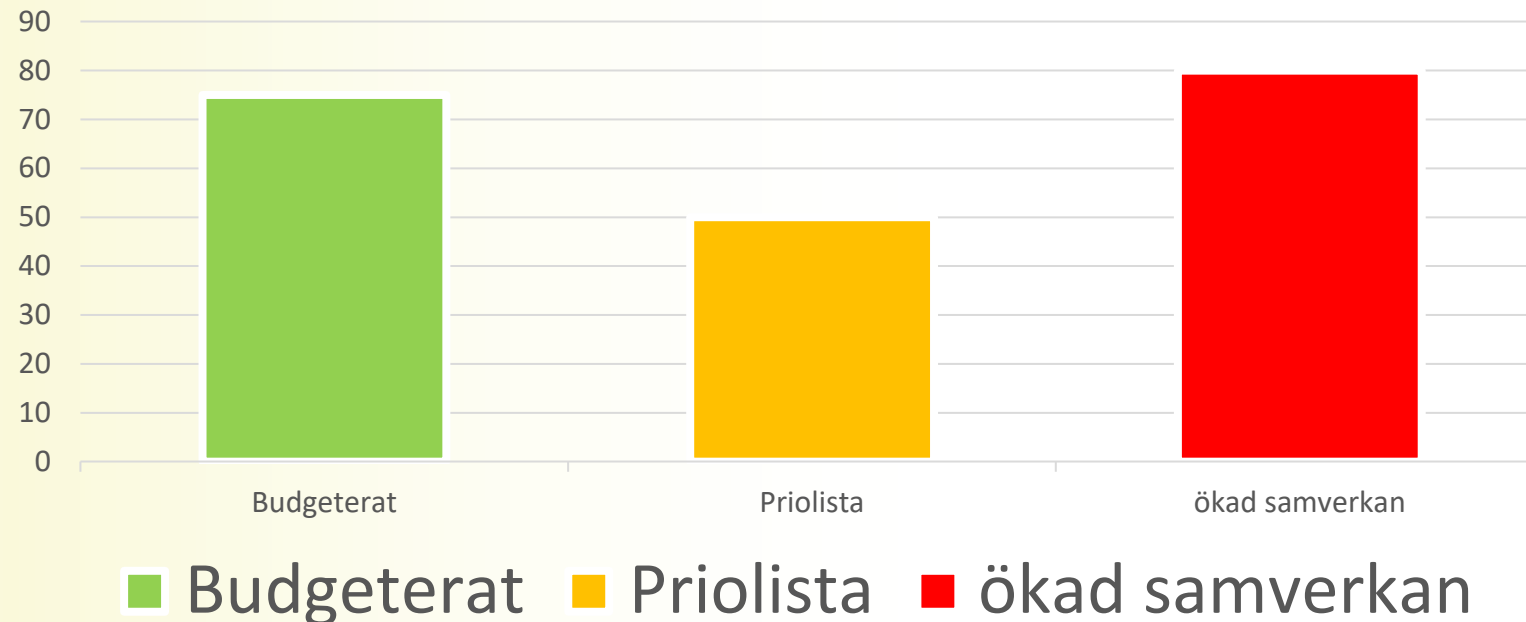


Länsstyrelsen
Kalmar län



Kartläggning av energiuppföljningssystem i fastigheter i Blekinge

Budget och effektivisering [%]



energikontor
sydost



Länsstyrelsen
Kalmar län

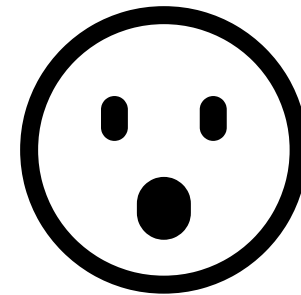


European Union
European Regional
Development Fund

Kartläggning av energiuppföljningssystem i fastigheter i Blekinge

Samlas alla energileverantörers energidata till ett system?

50 %



energi**kontor**
sydost

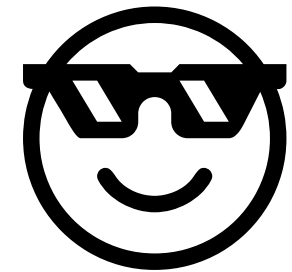
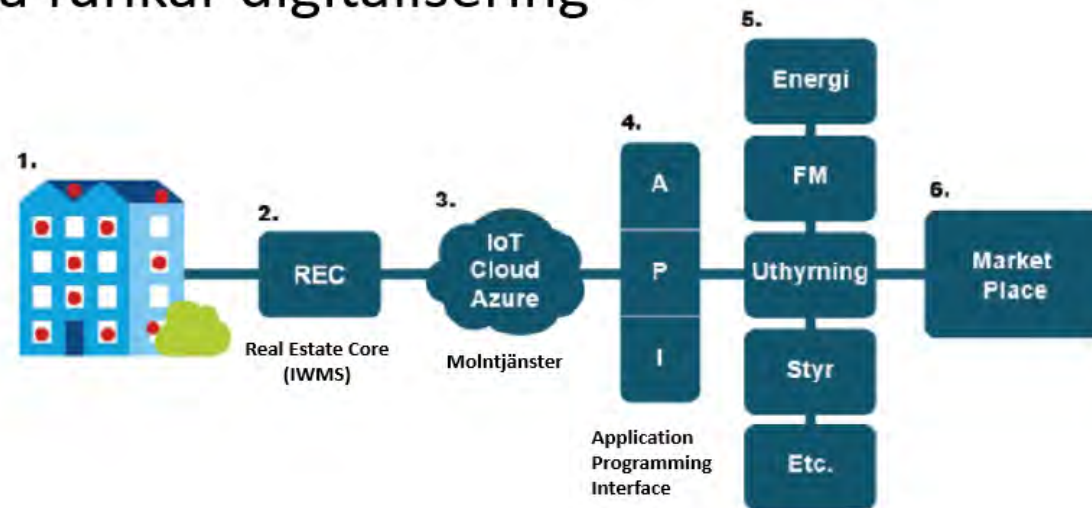


Länsstyrelsen
Kalmar län



Kartläggning av energiuppföljningssystem i fastigheter i Blekinge

Så funkar digitalisering





Länsstyrelsen
Kalmar län

Regionala mål

*** År 2030 har klimatpåverkan för nybyggnad och ombyggnad av byggnader och fastigheter i Kalmar län minskat i ett livscykelperspektiv.**

Åtgärder

- Reducera betong och stål vid nybyggnad och ombyggnad och bygg mer med trä.
- Öka återbruket av byggnadsmaterial.

Regeringen planerar att införa krav på klimatdeklaration vid uppförande av nya byggnader från och med den 1 januari 2022.

Regionala mål



Länsstyrelsen
Kalmar län

*** År 2030 har energianvändningen i bostads- och fastighetssektorn i Kalmar län minskat med 30 procent från 2005 års nivåer.**

Åtgärder

- Öka energieffektiviseringen i kommunala fastigheter genom EPC projekt.
- Bra underlag för beslut. Börja med att mäta byggnadens energianvändning och för statistik. Nyttja det underlag som finns, exempelvis energideklarationer bättre.

Nyttja stödsystem, bidrag för att finansiera energieffektiviserande åtgärder, exempelvis nya REN stödet för flerbostadshus.

Energieffektiviseringsstöd för flerbostadshus

Förslag från finansdepartementet mars 2021 – deadline remiss 23 maj

- hyres- och bostadsrätter (ej ägarlgh)
- ansökan från 1 augusti (före åtgärd per byggnad, påbörjas inom 6 mån - klart inom 2 år)
- Krav $> 100 \text{ kWh/m}^2$, A-temp primärenergital ("brett anslag men inte ökat effektbehov")
- Energieffektivisering minst 20%
- 30, 40 eller 50% bidrag för merkostnader för EE (beror på storlek på företag)
- "åtgärder och kostnader skall vara godkända av oberoende expert"
- Bivillkor: varsamhet och samverkan med utb/arb.förm-lärlingar
- "40% betalas vid godkänd ansökan"
- Boverket betalar ut, följer upp, utvärderar+tar fram vägledningar
- Länsstyrelserna administrerar och sköter tillsyn

LÅGAN där GodaHus deltar kommer att skicka svar på remiss-
Skicka inspel till stefan.olsson@godahus.se senast 19 maj!



energi**kontor**
sydost



Länsstyrelsen
Kalmar län



Genomförande-exempel av storskalig energieffektivisering

Exempel från en kommun i Hälsingland

Håkan Olsson, Caverion

Olaf Jung, Nordanstigs Bostäder AB



Finansiering av nödvändiga åtgärder i ett kommunalt bestånd

Håkan Olsson

Caverion

20210427

Förvaltning och projekt i norra Europa



>30,000

Byggnader under
vårt ansvar



>10,000

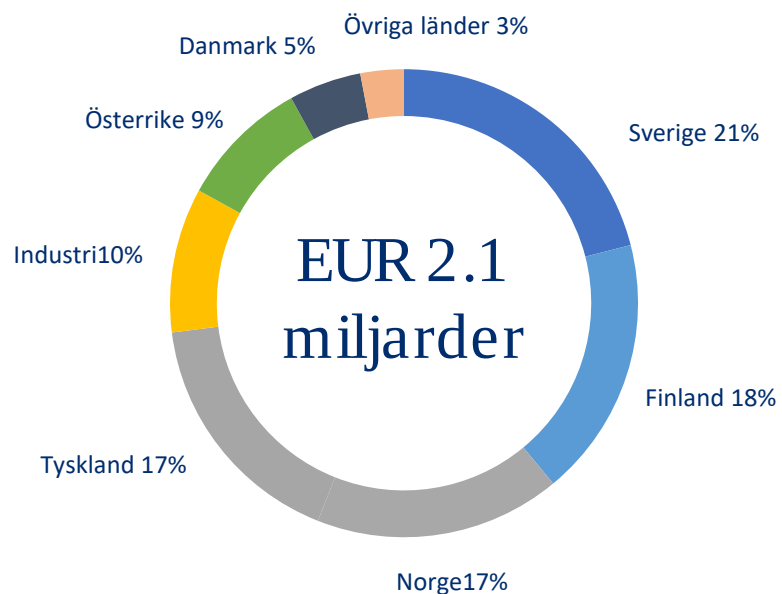
Byggnader digital
övervakade



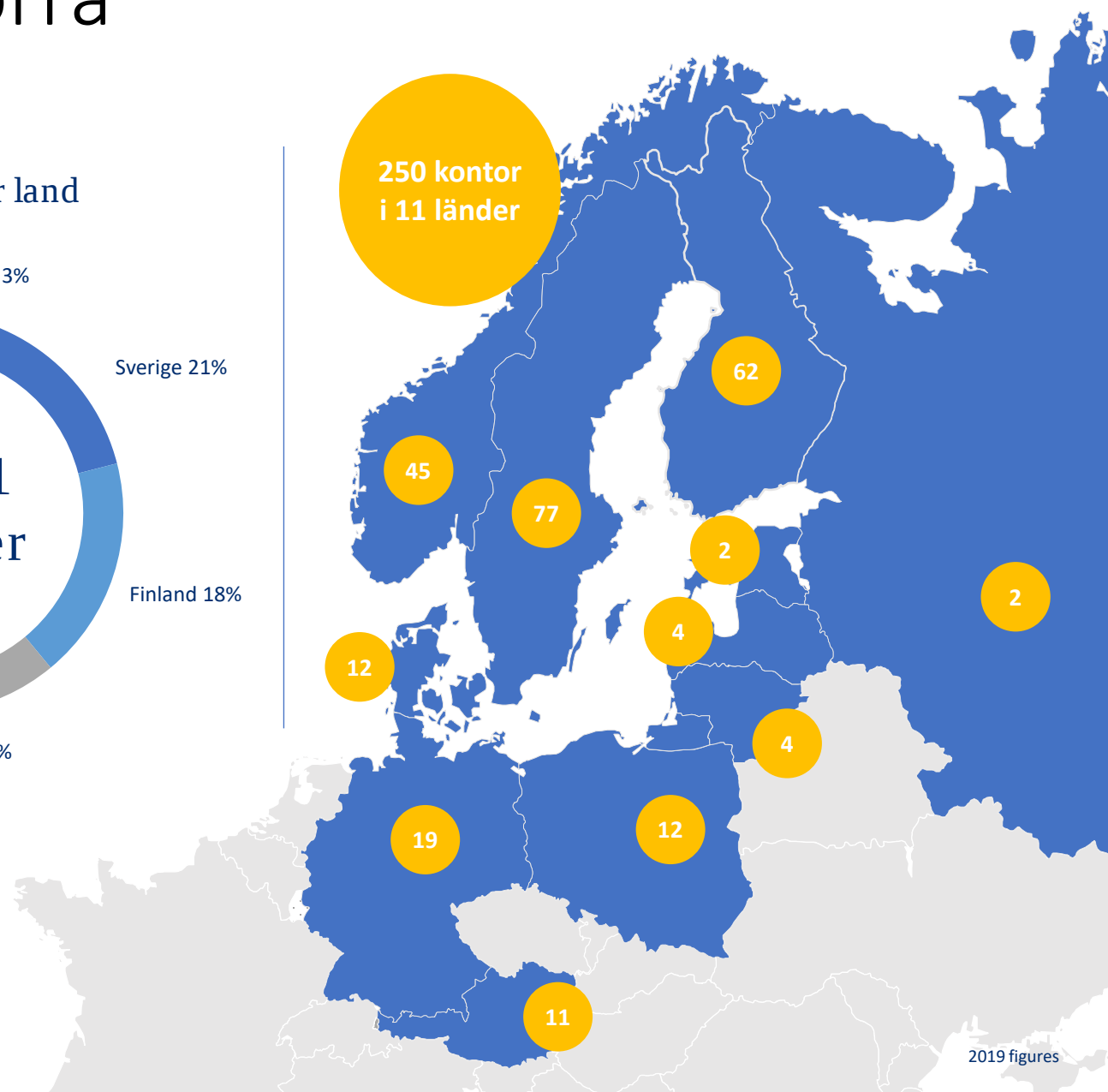
16,000

Anställda

Försäljning per land

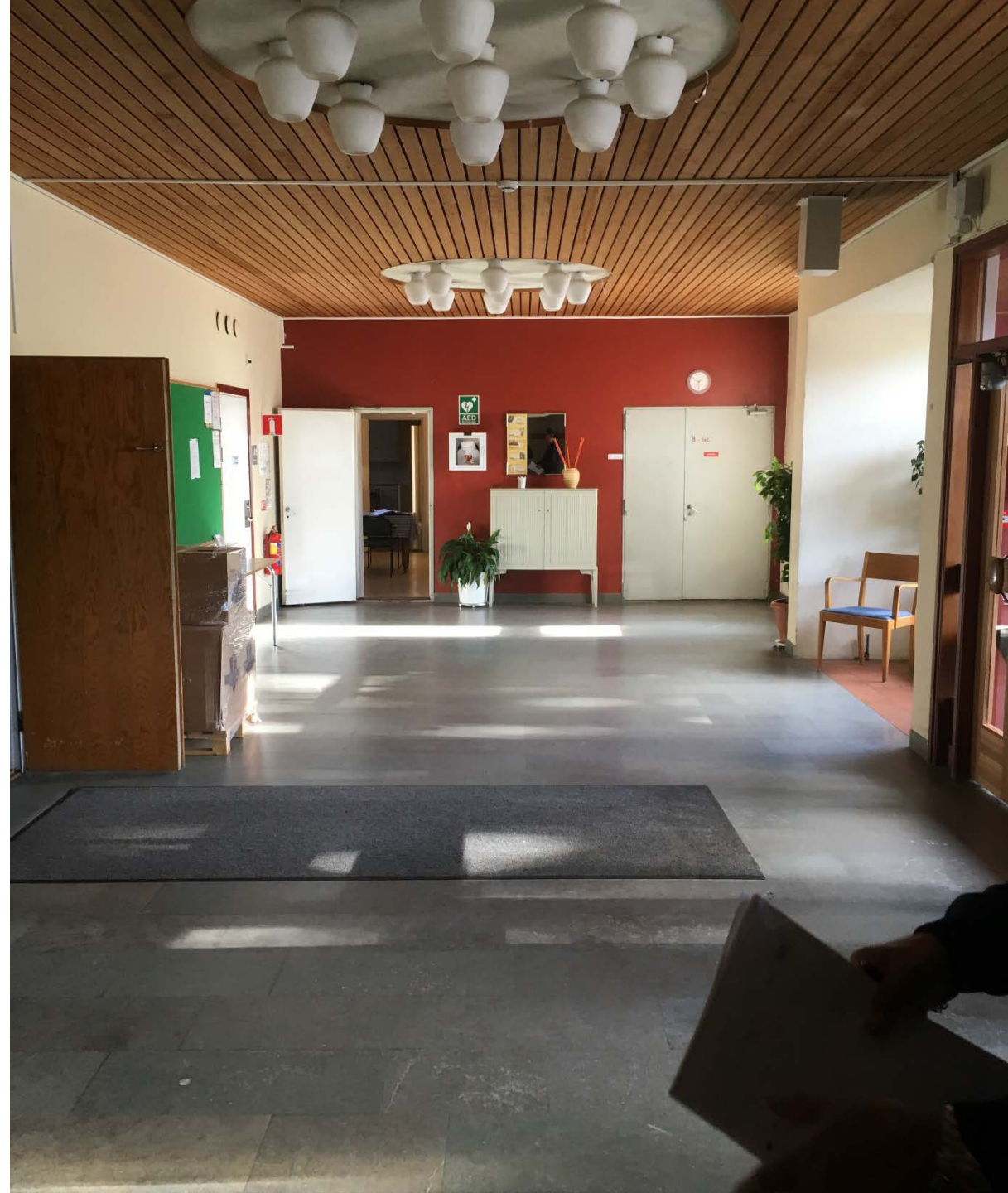


250 kontor
i 11 länder



Svensk kommun och kommunalt bostadsbolag (Projektid: 2018-2024)

- Ökande Energi- och Underhållsskulder
- Önskan att nå klimatmål på tid
- Behov av översikt
- Samhällsfastigheter och flerbostadshus
- 66 byggnader
- Cirka 105.000 kvm



Vad är viktigt?

- Minskad underhållsskuld
- Effektiv drift
- Uppnådda miljömål
- Nöjda ägare och hyresgäster
- Ekonomisk balans
- Uppföljning av resultat

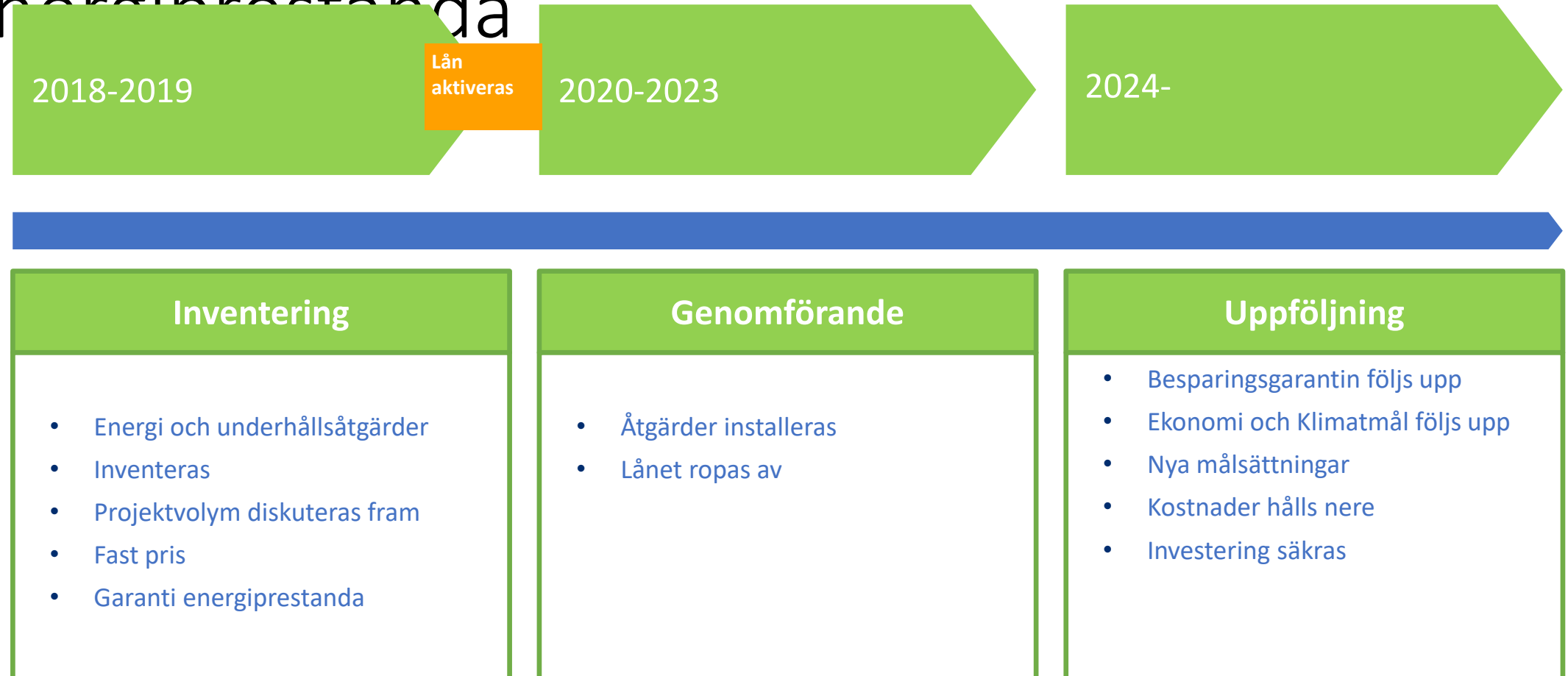


Hur skall vi betala?

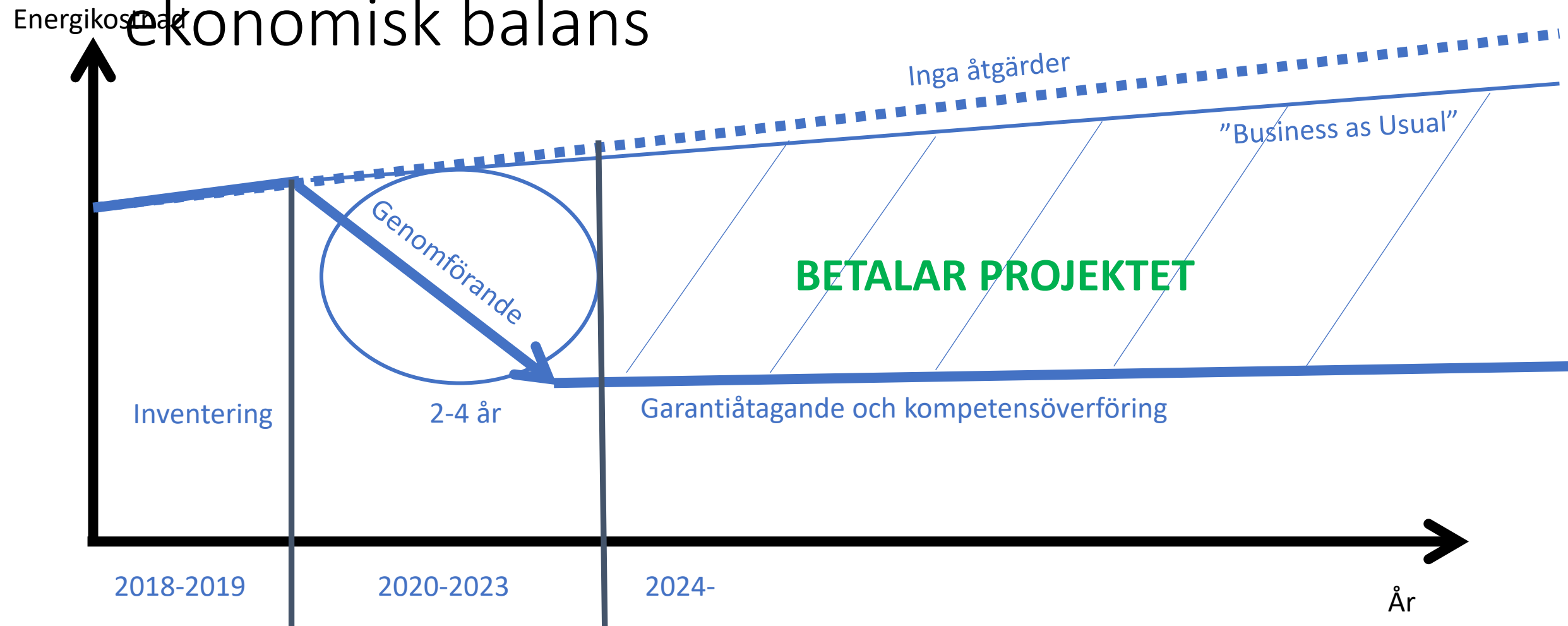
- Underhållsskulden med befintliga resurser?
- Miljömål på tid? (Agenda 2030, nationella mål, regionala mål)?
- Hur får jag en ekonomisk förutsägbarhet (Hur vet jag att jag kan betala)?
- Hur skall investeringen hanteras ekonomiskt?
- Hur vet jag att besparingen faller ut?



Arbetsmodell – Fast pris, garanterad energiprestanda



Snabbt genomförande nödvändigt för ekonomisk balans

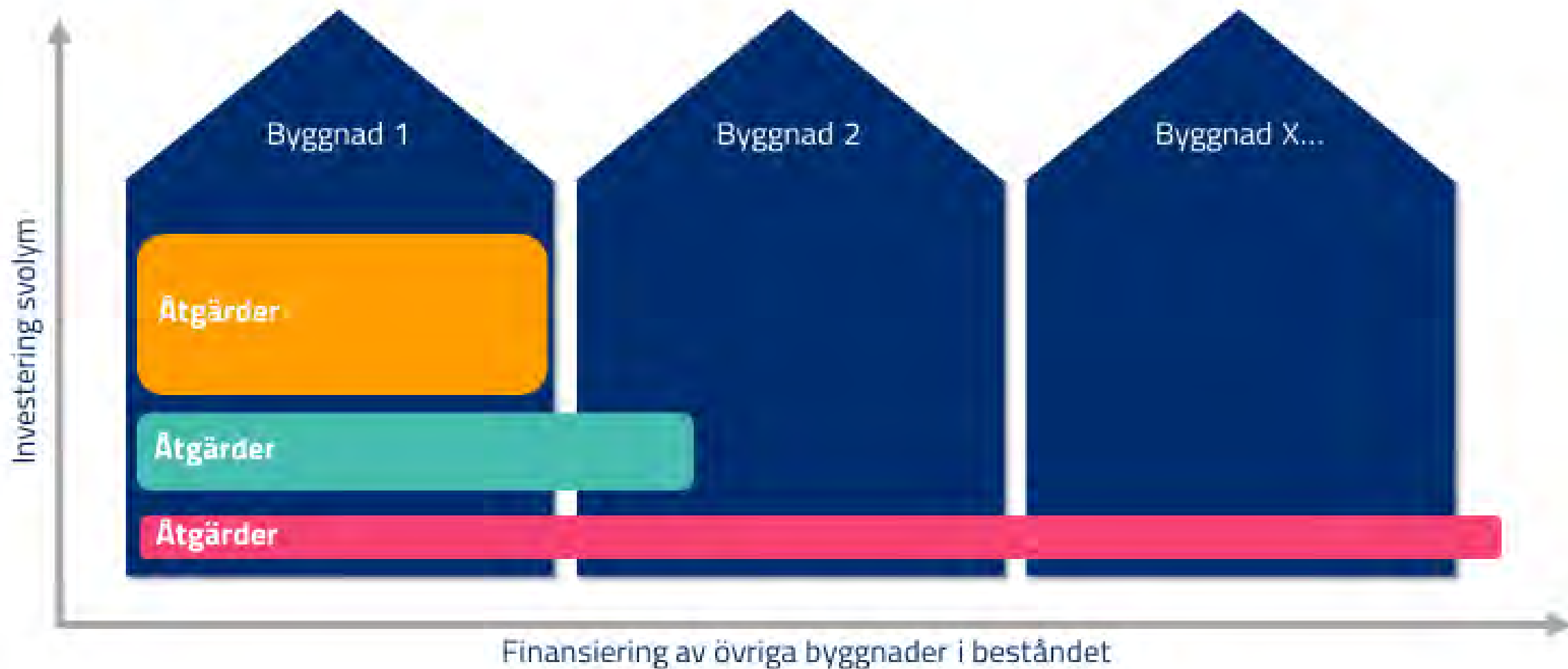


Åtgärder Resultat



År	Årtal	Resultat- påverkan	LCP	Investering	Ackum. investering	Besparing	Ackum. besparing	Avskrivnings- kostnad	Ränta	Ränte- kostnad	Ackum. räntekostnad	Amortering	Ackum. amortering
1	2020	2 482,9	2 482,9	63 624,2	63 624,2	5 042,2	5 042,2	1 923,0	1,0%	636,2	636,2	4 406,0	4 406,0
2	2021	2 202,1	4 685,1	29 042,4	92 666,6	6 030,8	11 073,0	2 946,0	1,0%	882,6	1 518,8	5 148,2	9 554,1
3	2022	1 432,5	6 117,5	35 577,6	128 244,2	6 784,1	17 857,1	4 164,8	1,0%	1 186,9	2 705,7	5 597,2	15 151,4
4	2023	763,4	6 880,9	28 290,2	156 534,5	7 323,6	25 180,8	5 146,4	1,0%	1 413,8	4 119,6	5 909,8	21 061,2
5	2024	1 042,2	7 923,1	0,0	156 534,5	7 543,4	32 724,1	5 146,4	1,0%	1 354,7	5 474,3	6 188,6	27 249,8
6	2025	684,0	8 607,1	0,0	156 534,5	7 769,7	40 493,8	5 146,4	1,5%	1 939,3	7 413,6	5 830,4	33 080,2
7	2026	1 004,5	9 611,6	0,0	156 534,5	8 002,7	48 496,5	5 146,4	1,5%	1 851,8	9 265,4	6 150,9	39 231,1
8	2027	1 336,9	10 948,5	0,0	156 534,5	8 242,8	56 739,3	5 146,4	1,5%	1 759,6	11 024,9	6 483,3	45 714,4
9	2028	1 681,4	12 629,9	0,0	156 534,5	8 490,1	65 229,5	5 146,4	1,5%	1 662,3	12 687,2	6 827,8	52 542,2
10	2029	2 038,5	14 668,4	0,0	156 534,5	8 744,8	73 974,3	5 146,4	1,5%	1 559,9	14 247,1	7 184,9	59 727,1
11	2030	1 924,6	16 593,0	0,0	156 534,5	9 007,2	82 981,4	5 146,4		1 936,1	16 183,3	7 071,0	66 798,2
12	2031	2 336,2	18 929,3	0,0	156 534,5	9 277,4	92 258,8	5 146,4		1 794,7	17 978,0	7 482,6	74 280,8
13	2032	2 764,2	21 693,5	0,0	156 534,5	9 555,7	101 814,5	5 146,4		1 645,1	19 623,1	7 910,6	82 191,4
14	2033	3 209,1	24 902,6	0,0	156 534,5	9 842,4	111 656,9	5 146,4		1 486,9	21 109,9	8 355,5	90 546,9
15	2034	3 671,5	28 574,0	0,0	156 534,5	10 137,6	121 794,5	5 146,4		1 319,8	22 429,7	8 817,9	99 364,8
16	2035	4 152,0	32 726,0	0,0	156 534,5	10 441,8	132 236,3	5 146,4		1 143,4	23 573,1	9 298,4	108 663,2
17	2036	4 651,2	37 377,2	0,0	156 534,5	10 755,0	142 991,3	5 146,4		957,4	24 530,5	9 797,6	118 460,8
18	2037	5 169,8	42 547,0	0,0	156 534,5	11 077,7	154 069,0	5 146,4		761,5	25 292,0	10 316,2	128 777,0
19	2038	5 708,4	48 255,4	0,0	156 534,5	11 410,0	165 479,0	5 146,4		555,1	25 847,1	10 854,9	139 631,8
20	2039	6 267,8	54 523,2	0,0	156 534,5	11 752,3	177 231,3	5 146,4		338,1	26 185,2	11 414,2	151 046,1
21	2040	7 179,6	61 702,9	0,0	156 534,5	12 104,9	189 336,1	4 815,5		109,8	26 294,9	5 488,4	156 534,5
22	2041	8 053,5	69 756,4	0,0	156 534,5	12 468,0	201 804,1	4 414,5		0,0	26 294,9	0,0	156 534,5
23	2042	8 867,9	78 624,3	0,0	156 534,5	12 842,1	214 646,2	3 974,2		0,0	26 294,9	0,0	156 534,5
24	2043	9 601,9	88 226,2	0,0	156 534,5	13 227,3	227 873,5	3 625,4		0,0	26 294,9	0,0	156 534,5
25	2044	9 998,7	98 224,9	0,0	156 534,5	13 624,1	241 497,7	3 625,4		0,0	26 294,9	0,0	156 534,5
26	2045	10 407,4	108 632,3	0,0	156 534,5	14 032,9	255 530,5	3 625,4		0,0	26 294,9	0,0	156 534,5
27	2046	10 828,4	119 460,7	0,0	156 534,5	14 453,8	269 984,4	3 625,4		0,0	26 294,9	0,0	156 534,5
28	2047	11 262,0	130 722,8	0,0	156 534,5	14 887,5	284 871,8	3 625,4		0,0	26 294,9	0,0	156 534,5
29	2048	11 708,7	142 431,4	0,0	156 534,5	15 334,1	300 205,9	3 625,4		0,0	26 294,9	0,0	156 534,5
30	2049	12 168,7	154 600,1	0,0	156 534,5	15 794,1	316 000,0	3 625,4		0,0	26 294,9	0,0	156 534,5
31	2050	12 877,1	167 477,2	0,0	156 534,5	16 267,9	332 267,9	3 390,8		0,0	26 294,9	0,0	156 534,5
32	2051	13 514,8	180 992,0	0,0	156 534,5	16 756,0	349 023,9	3 241,2		0,0	26 294,9	0,0	156 534,5
33	2052	14 112,1	195 104,0	0,0	156 534,5	17 258,6	366 282,6	3 146,6		0,0	26 294,9	0,0	156 534,5
34	2053	14 797,0	209 901,0	0,0	156 534,5	17 776,4	384 059,0	2 979,4		0,0	26 294,9	0,0	156 534,5
35	2054	15 330,3	225 231,3	0,0	156 534,5	18 309,7	402 368,7	2 979,4		0,0	26 294,9	0,0	156 534,5
Summa				156 534,5		402 368,7		150 842,4		26 294,9		156 534,5	

Åtgärdsfinansiering



Lönsamma åtgärder i vissa byggnader betalar för mindre lönsamma åtgärder i andra byggnader



Investeringsplan kommunfastigheter | april 2020

	Mätvärdes- insamling	Solceller	Vinds- isolering	Belysning	Värme	Värmepump	Ventilation	Kyla	Styr & regler	El (motorvärmare, torkskåp)	SUMMA
2020	1 247 tkr	3 873 tkr	303 tkr	1 810 tkr	423 tkr	3 771 tkr	6 779 tkr	0 tkr	2 105 tkr	310 tkr	20 621 tkr
2021	288 tkr	2 302 tkr	92 tkr	2 513 tkr	2 070 tkr	0 tkr	12 249 tkr	0 tkr	3 222 tkr	0 tkr	22 736 tkr
2022	240 tkr	0 tkr	462 tkr	2 368 tkr	88 tkr	1 637 tkr	9 452 tkr	0 tkr	3 470 tkr	0 tkr	17 717 tkr
2023	607 tkr	0 tkr	1 098 tkr	4 593 tkr	1 625 tkr	3 691 tkr	9 682 tkr	1 432 tkr	4 298 tkr	0 tkr	27 027 tkr
Summa	2 382 tkr	6 174 tkr	1 955 tkr	11 285 tkr	4 206 tkr	9 099 tkr	38 161 tkr	1 432 tkr	13 096 tkr	310 tkr	88 101 tkr

Objektnr	Fastighet	Mätvärdes- insamling	Solceller	Vinds- isolering	Belysning	Värme	Värmepump	Ventilation	Kyla	Styr & regler	EI (motorvärmare, torkskåp)	START FAS 3 (Q2)
0101+0103	Bergsjö c-skola + Lönnbergsskolan	2020	2020	2021	2022			2022		2022		2023
0102	Bällebergets förskola	2020	2020	2020	2020	2020		2020		2020	2020	2022
0104+0404+0303	Gnarps skola, Bibliotek Gnarp, Villevallan	2021	2021		2021	2021		2021		2021		2022
0106+0305	Gläntans förskola	2020	2020	2020	2020	2020		2020		2020	2020	2022
0107	Ilsbo skola	2022	2021	2022	2022	2022		2022		2022		2023
0110	Arthur Engberg skola	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020		2020		2022
0201+0205	Sörgården Bällebo	2023	2020	2023	2023	2023		2023	2023	2023		2024
0202	Bergesta	2022			2022			2022		2022		2023
0203	Hagängsgården	2023	2020	2023	2023	2023	2023	2023		2023		2024
0307	Stallbackens f-skola	2020	2020	2022	2022		2022	2022		2022		2023
0402+0403	Alvägen 14, 16	2020			??	2021		2020				2022
0602	Brandstationen	2020			2021	2021		2021		2021		2022

Ekonomiskt upplägg Kommunfastigheter

1. Grönt lån Kommuninvest
2. 0,2-0,3% ränta
3. 2 års fast ränta
4. Avropar lånet utifrån leverantörens fakturaplan
5. Amorteringsfritt över genomförandetiden (4 år)
6. Därefter speglar amorteringarna avskrivningstiderna (K3)
7. Till vad skall besparingarna gå?



Fastställd investeringsplan bostadsbolag | april 2020

	Mätvärdes- insamling	Solceller	Vinds- isolering	Belysning	Värme	Värmepump	Ventilation	Styr & regler	El (motorvärmare, torkskåp)	SUMMA
2020	2 053 tkr	2 718 tkr	4 344 tkr	1 867 tkr	9 156 tkr	3 452 tkr	731 tkr	2 795 tkr	937 tkr	28 054 tkr
2021	2 208 tkr	0 tkr	811 tkr	3 014 tkr	9 326 tkr	0 tkr	4 052 tkr	5 229 tkr	0 tkr	24 640 tkr
2022	693 tkr	0 tkr	505 tkr	2 043 tkr	2 248 tkr	8 585 tkr	73 tkr	1 053 tkr	0 tkr	15 201 tkr
2023	0 tkr	0 tkr	0 tkr	0 tkr	0 tkr	0 tkr	0 tkr	0 tkr	0 tkr	0 tkr
Summa	4 953 tkr	2 718 tkr	5 660 tkr	6 924 tkr	20 731 tkr	12 037 tkr	4 856 tkr	9 078 tkr	937 tkr	67 895 tkr

Ekonomiskt upplägg bostadshus

1. Lånebeloppet ropas av under 4 års genomförande
2. Amortering från start
3. Fast ränta 3 år
4. Låneränta 0,19%
5. Projektet hanteras som ett separat projekt på fastighetsnivå
6. Konterar alla kostnader på varje fastighet
7. Regelbundna ekonomiavstämningar



Sammanfattning

Allmänt

1. Genomförande på ett fåtal år viktig för ekonomisk balans
2. Projektvolymen beslutas och förankras först när byggnaderna är genomgångna
3. Fast pris och garanti på energiprestanda

Nordanstigs kommun/Nordanstigsbostäder AB

1. Lån togs för hela investeringen
2. Amorterings- och räntekostnader speglar besparing
3. Diskussion innan projektstart om var överskottet hamnar och hur överskottet följs upp
4. Tydliga målsättningar med projektet styrde beslut om projektvolym





Caverion
Building Performance

Tack!

hakan.l.olsson@caverion.com
070-2472981

Finansiering av hållbara investeringar

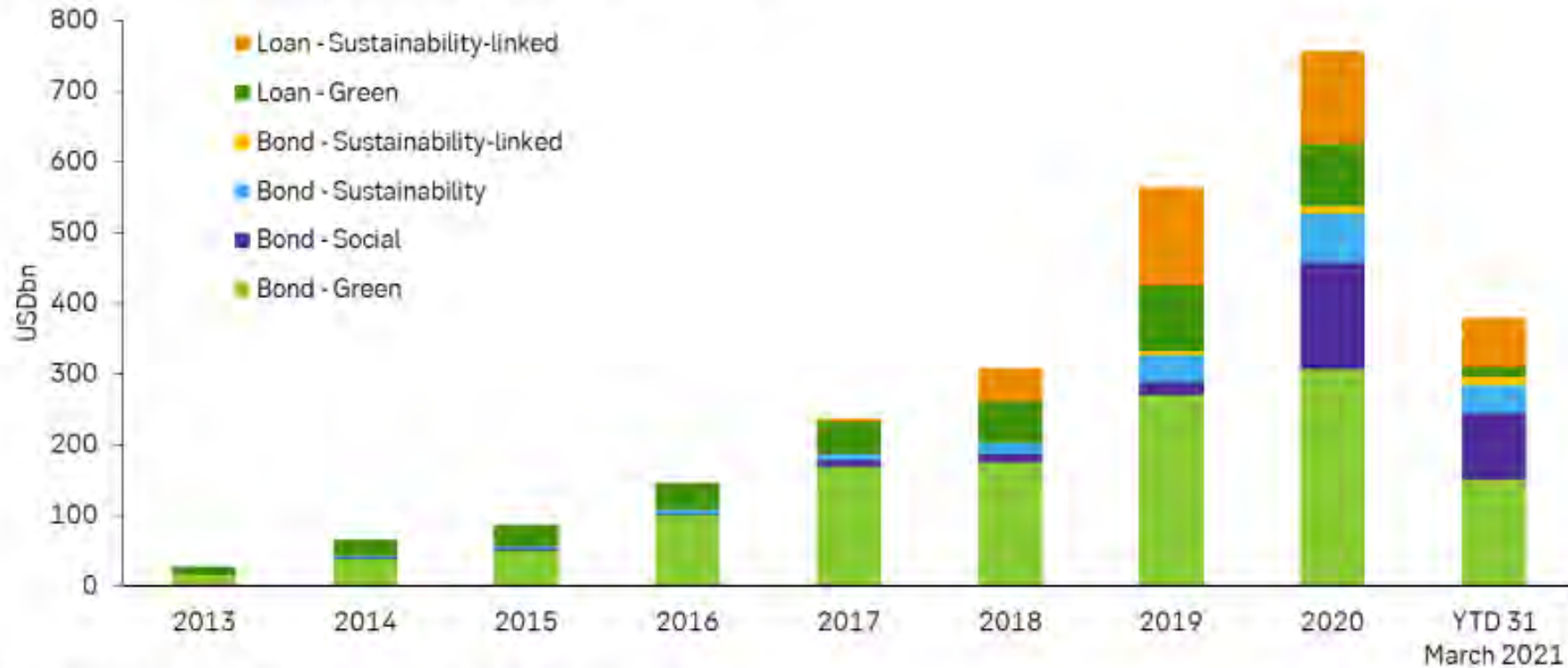
Seminarium Energikontor Sydost 2021-04-27

Björn Bergstrand, Hållbarhetschef



Globala marknaden för hållbara obligationer

Figure 9: Sustainable debt market growth by product type



Source: Bloomberg New Energy Finance, as of 31 March 2021



Mot en hållbar finansmarknad i EU

EU:s handlingsplan för finansiering av hållbar tillväxt:

Styra om kapitalflöden i hållbar riktning

Göra hållbarhet till norm i riskhantering

Främja transparens och långsiktighet



Taxonomin och "major renovations"

Krav för att möta EU:s miljömål 1, Begränsa klimatförändring

- Efter renovering klarar hela byggnaden nybyggnationskrav enligt BBR
- Primärenergitalet minskar med minst 30 procent (men byggnad som helhet klarar inte BBR)

DNSH-krav, ex. (Do No Significant Harm), miljömål 2-6

- 70% av byggavfall exklusive mark och sten ska kunna återanvändas eller återvinnas

Kvalificerande finansieringsdel

- Hela byggnaden, inkl. energieffektiviseringen
- Enbart energieffektiviseringen

(ii) Production and construction of	When the new construction is situated on a previously contaminated site (hereinafter "site"), the site has been subject to an investigation for potential contamination, for example using standard EN 15474-1. ¹⁰ Measures are taken to reduce noise, dust and pollution emissions during construction or maintenance works.
(iii) Production and construction of	The activity complies with the criteria set out in Appendix D to this document.
(iv) Production and construction of	The new construction is not built on top of the following:
(a)	polluted land and sites that with a medium to high level of soil fertility and below ground biodiversity as referred to in the EU Ecolabel for soil ¹¹
(b)	significant loss of recognised high biodiversity value and land that serves as habitat of endangered species (here and hence based on the European Red List ¹² or the IUCN Red List ¹³).
(c)	land involving the deforestation of trees as set out in annex 1 and used in the national greenhouse gas inventory, or when and available, is in accordance with the FAO definition of forest ¹⁴ .
7.2. Restoration of existing buildings	
Description of the activity	
Construction and civil engineering works of preservation, repair, etc.	
The economic activities in this category could be associated with several NACE codes, in particular F41 and F43 in accordance with the statistical classification of economic activities established by Regulation (EC) No 1826/2006.	
An economic activity in this category is a transitional activity as referred to in Article 10(2) of Regulation (EU) 2020/852 where it complies with the technical screening criteria set out in this Section.	
Footnote 10: EN 15474-1:2015 and EN 15474-2:2015.	
Footnote 11: EN 15474-1:2015 and EN 15474-2:2015.	
Footnote 12: IUCN Red List of Threatened Species (version of 2020.3).	
Footnote 13: IUCN Red List of Threatened Species (version of 2020.3).	
Footnote 14: FAO Definition of Forest (version of 2015).	



Kommuninvests gröna finansieringsprogram



Finansiering av kommunala investeringsprojekt som

- främjar övergången till ett klimattåligt samhälle med låga utsläpp
- ingår i det systematiska miljöarbetet i den sökande kommunen eller regionen
- är kopplade till Sveriges miljömål eller regionala/lokala miljömål
- motverkar klimatförändringar eller avser klimatanpassning eller annan miljöhantering



>400 investeringsprojekt med Gröna lån



Miljökommitté granskar och godkänner



EXPERTOMRÅDEN

- Energi- och klimatstrategi
- Stadsplanering och -utveckling
- Avfallshantering och kretsloppsekonomi
- Miljöledning
- Miljörapportering
- Hållbarhetsrapportering

UPPGIFTER

- Granska och slutligen godkänna ansökningar om Gröna lån
- Rådgivande organ
- Granska och besluta om låntagarrapportering och återrapportering till investerare
- Delta i utvecklingen av Kommuninvests ramverk om Gröna obligationer.



Krav på byggnader

Gröna byggnader

Utöver grundkraven¹ ska investeringsprojekt klara följande

- **Flerfamiljshus** Minst 15 procent mindre energianvändning än Boverkets byggregler, BBR 25.
- **Lokaler** Minst 20 procent mindre energianvändning än BBR 25. För nya byggnader gärna certifieringar; dock inte ett strikt krav.
- **Större renoveringar**: krav på minst 30 procent lägre energianvändning eller till överensstämmelse med BBR 25.
- **Energieffektiviseringsåtgärder** i partiella system av befintliga byggnader som leder till minst 30 procent lägre energiförbrukning.

¹ Godkända projekt måste främja övergången till ett klimattåligt samhälle med låga utsläpp. De ska ingå i det systematiska miljöarbetet i den sökande kommunen eller regionen, vara kopplade till Sveriges miljömål eller till regionala miljömål samt avse projekt som (a) bidrar till att motverka klimatförändringar, inklusive investeringar i lågutsläpps- eller rena teknologier; (b) medger anpassning till klimatförändringar, inklusive investeringar i klimattålig tillväxt eller (c) handlar om miljöhantering inom andra områden än klimatförändring.

Energieffektivisering inom energisystem

Energieffektiviseringsåtgärder inom energisystem, exempelvis fjärrvärme/-kyla, elnät/smarta nät, energiåtervinning och energilagring. Även energieffektivisering inom diverse kommunala aktiviteter och verksamheter som leder till minst 30 procent lägre energiförbrukning.



Tilläggskrav för byggskedet från 2021

- Från 1 jan 2021 kompletteras krav för finansiering av Gröna byggnader. Utöver krav på låg energiförbrukning införs klimatkrav:

A: Visa att livscykelinriktade klimatåtgärder genomförs i projektet, som minimum för stommen

eller

B: Redovisa resultat av beräkning av byggnadens klimatpåverkan under byggskedet

- Från 1 jan 2022 behöver både A och B redovisas.
- Vägledning för att hjälpa bostadsföretag ställa klimatkrav i upphandling lanserad juni 2020. Samverkan Kommuninvest, Sveriges Allmännyttas och IVL.



Flera fördelar med Gröna lån

Gröna lån

- Stärker miljödimensionen i ert Agenda 2030-arbete
- Synliggör ert hållbarhetsarbete
- Bra verktyg för att främja utvecklad systematik och ökad integrering av hållbarhet i planering och styrning
- Ger lägre finansieringskostnader = mer och bättre välfärd för skattemedlen
- Svenska städer och regioner kan bidra till att Sverige blir ett av världens första fossilfria välfärdsländer





KOMMUNINVEST



bjorn.bergstrand@kommuninvest.se



www.kommuninvest.se



@kommuninvest



Nästa tillfälle

Värdeskapande fastighetsförvaltning

Tema: Upphandling

Hur ska man upphandla för att få rätt resultat av de investeringar som ska göras?

Prel datum 2 juni 2021. kl 10-12. Online.



Tack för idag!

Fler webinarium och aktiviteter på
www.energikontorsydost.se

