

Uthyrningspolicy – Stubor

För att hyra en bostad hos Stubor behöver du uppfylla nedanstående krav. Den slutliga bedömningen görs alltid av Stubor.

Grundkrav för hyresavtal

För att få teckna hyresavtal krävs att du:

- Har fyllt 18 år
- Har svenskt personnummer eller samordningsnummer
- Har tillräcklig inkomst för att klara hyran enligt gällande normalbelopp
- Har skött tidigare hyresbetalningar och boenden
- Kan lämna boendereferenser vid behov
- Själv bor i bostaden och är folkbokförd där
- Har en giltig hemförsäkring

Stubor kan ta kreditupplysning och begära boendereferenser.

Inkomst

Inkomsten ska ge utrymme för skälig levnadsstandard efter betald hyra. Följande inkomster kan godtas:

- Lön, pension eller inkomst från egen verksamhet
- A-kassa, sjuk- eller aktivitetsersättning, föräldrapenning
- Barnbidrag, underhållsbidrag, bostadsbidrag/-tillägg
- Etableringsersättning, studiemedel
- Försörjningsstöd och kapitalinkomster

Inkomst kan sammanräknas med medsökande (make/maka/sambo eller syskon) som uppfyller grundkraven och ska bo i bostaden. Borgensman eller deposition kan i vissa fall accepteras.

Folkbokföring

Du ska vara folkbokförd på rätt adress och anmäla ändringar till Skatteverket. Kontroller kan göras för att motverka otillåten andrahandsuthyrning.

Andrahandsuthyrning

Andrahandsuthyrning är endast tillåten efter skriftligt godkännande från Stubor och för en begränsad period, exempelvis vid studier eller arbete på annan ort.

- Förstahandskontraktet överläts aldrig
- Förstahandshyresgästen ansvarar fullt ut under uthyrningen

- Korttidsuthyrning via exempelvis Airbnb är inte tillåten
- Olovlig andrahandsuthyrning kan leda till uppsägning

Studentbostäder

För att hyra en studentbostad krävs att du:

- Har fyllt 18 år
- Har personnummer, samordningsnummer eller födelsedata
- Bedriver aktiva studier och kan bevisa detta vid begäran.
- Bor i bostaden och är folkbokförd där
- Har giltig hemförsäkring